

## УГОВОР О КОРИШЋЕЊУ ВЕЗА

(у даљем тексту: *Уговор*)

закључен у Београду, дана \_\_\_\_\_ године, између Уговорних страна:

**(1) Академски једриличарски клуб "БЕОГРАД"** из Београда, улица Бежанијски зимовник број 35, 11070 Београд, матични број: 7062940, ПИБ: 102248034, е-маил: [ajkbeograd@yahoo.com](mailto:ajkbeograd@yahoo.com) интернет презентација и веб страна: [www.ajk-beograd.com](http://www.ajk-beograd.com), кога заступа Бојан Ресавац, директор  
(у даљем тексту: *АЈК Марина* или *АЈК Београд*)

и

**(2)** \_\_\_\_\_ (име и презиме), из \_\_\_\_\_,  
улица \_\_\_\_\_ број: \_\_\_\_\_, ЈМБГ: \_\_\_\_\_,  
лична карта бр: \_\_\_\_\_, издата од стране \_\_\_\_\_,  
број тел: \_\_\_\_\_, е-маил: \_\_\_\_\_

[*алтернатива:*

\_\_\_\_\_ (назив и седиште) из \_\_\_\_\_,  
улица \_\_\_\_\_ број \_\_\_\_\_, матични број: \_\_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_,  
кога заступа \_\_\_\_\_, е-маил: \_\_\_\_\_]

(у даљем тексту: *Корисник*)

АЈК Марина и Корисник су заједнички означени у даљем тексту: *Уговорне стране*.

Уговорне стране су се споразумеле о следећем:

### УВОДНЕ ОДРЕДБЕ:

- АЈК Београд је спортско удружење са својством правног лица с правима, обавезама и одговорностима утврђеним Законом и важећим Статутом АЈК Београду својеног 12.2.2017. године;
- Важећи Статут доступан је на веб страници АЈК Марине.
- АЈК Београд послује као спортска организација ради организованог бављења једриличарским спортом сходно одредбама Статута, а у складу са одредбама чл. 114. Закона о спорту (у даљем тексту: **Закон**).
- АЈК Београд стиче средства потребна за реализацију циљева спортске организације/удружења, у складу са чл. 54. Статута клуба и чл. 71. Закона о спорту;
- АЈК Београд као власник/корисник привезишта (везова) донео је Одлуку о изнајмљивању привезишта/везова-Ценовник. Одлука о изнајмљивању привезишта/везова-Ценовник чини Прилог 1 и саставни део Уговора;
- Начин везивања пловила врши се у складу са Скицом (*која је подложна изменама, променама и допунама од стране АЈК Марина*) и чини Прилог 2 и саставни део Уговора; и
- Корисник је упознат те се обавезује да поштује правила понашања и кућни радпрописан од стране АЈК Београд. Правила понашања доступна су на линк-у: <http://www.ajk-beograd.com/pravila.htm> тетако чине Прилог 3 и саставни део Уговора;

У вези са горе-наведеним, АЈК Марина и Корисник су упознати са горе наведеним и сагласни за закључе Уговор, *како даље следи:*

### ЧЛАН 1. ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Предмет уговора је регулисање међусобних права и обавезаповодом услуге коришћења веза у АЈК Марини, у складу са Одлуком о изнајмљивању привезишта/везова.

АЈК Марина одређује вез за *индивидуално одређено пловило* Корисника, у складу са наменом, дужином и ширином пловила Корисника, ближе регулисано Чланом 2 Уговора, док Корисник прихвата услугу коришћења привезишта од стране АЈК Марине за коју ће плаћати Накнаду за коришћење веза, сходно и на начин предвиђен Уговором.

**ЧЛАН 2.**

АЈК Марина обезбеђује услугу коришћења привезишта/веза Кориснику:

- веза бр: \_\_\_\_\_
- **искључиво** за пловило Корисника:
  - регистарски број: \_\_\_\_\_,
  - застава \_\_\_\_\_,
  - укупна дужина: \_\_\_\_\_,
  - укупна ширина: \_\_\_\_\_,
  - власник/корисник ловила: \_\_\_\_\_,
  - маса пловила: \_\_\_\_\_,
  - осигурано код : \_\_\_\_\_,
  - врста осигурања: \_\_\_\_\_,
  - полиса осигурања бр: \_\_\_\_\_,

сходно Одлуци о изнајмљивању привезишта/везова- Ценовник, која чини прилог Уговору са којом је Корисник претходно упознат.

**ЧЛАН 3.****НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ВЕЗА, НАЧИН ПЛАЋАЊА**

Накнада за коришћење веза утврђује се у складу са Одлуком о изнајмљивању привезишта/везова- Ценовником АЈК Марина, на начин предвиђен овим Уговором.

Корисник се обавезује да Накнаду за коришћење веза плати (према достављеном обрачуну) на текући рачун АЈК Београд: 275-22001316942 код пословне банке Societe Generale banka Srbija а.д. Beograd.

АЈК Марина задржава право да једнострано изврши измену- промену Одлуке о изнајмљивању привезишта/везова -Ценовника о чему ће благовремено и у року не дужем од петнаест (15) радних дана обавестити Корисника те му понудити услед ове промене могућност измене кроз Анекс овог Уговора. *[На захтев Корисника или групе корисника, на ову се тему може одржати и заједнички разговор како би се дошло до адекватног решења прихватљивог за Уговорне стране.]*

Независно од претходног става овог Члана, АЈК Марина ће све измене и допуне благовремено и у року не дужем од осам (8) календарских дана пре почетка примене- предочити и дати настав/сагласност, путем огласне табле истакнуте у АЈК Марини.

АЈК Марина ће обрачун за обрачунски период (и обрачун заједно са налогом за плаћање/предрачуном/рачуном) достави Кориснику до 5. јануара текуће године.

Ако се Уговор са Корисником закључују током године, обрачун ће бити приложен као елемент уз закључење Уговора.

Уговорне стране су сагласне да се Накнада за коришћење веза, утврђена овим чланом, може платити на више начина и то: **(а)** одједном- у целости, **или (б)** на рате али најкасније до 30. јуна текуће године.

За уплату Накнаде за коришћење веза одједном-у *целости и то ако уплата буде извршена до 31.марта* текуће године, Корисник остварује право на попуст од 5% на укупан износ Накнаде.

За доспеле, а неплаћене износе Накнаде за коришћење веза, АЈК Београдобрачунава Кориснику затезну камату сходно важећем пропису и овлашћен је да поред камате потражује и трошкове слања опомене, издавања обрачуна за потребе извршења или утужења, ангажовање адвоката или приватног извршитеља и другенеопходне трошкове и накнаде

**ЧЛАН 4.****ОБРАЧУНСКИ ПЕРИОД ЗА КОРИШЋЕЊЕ ВЕЗА, ВАЖАН ЗА ТРАЈАЊЕ УГОВОРА**

Уговорне стране сагласно утврђују обрачунски период за коришћење веза почев од 01. јануара до 31. децембра текуће-календарске године, примењујући Накнаду за коришћење веза предвиђене овим Уговором.

У случају да нити једна од Уговорних страна у року од тридесет (30) дана пре истека обрачунског периода не упути изјаву о раскиду/престанку Уговора, трајање овог Уговора се аутоматски продужава на наредни следећи обрачунски период из става 1. овог члана Уговора. Изјава се доставља или непосредно –на адресу и контакт из Уговора или у складу са правилима уручења поднеска.

#### ЧЛАН 5. НАЧИН ИЗВРШЕЊА УГОВОРЕНИХ УСЛУГА

У циљу извршења овог Уговора, **Корисник се обавезује и дужан** да за своје пловило има неопходну и комплетну документацију коју прописују прописи (нпр., доказ о власништву пловила, доказ о упису пловила у уписник-регистрацији пловила, копију личне карте власника пловила/извод из АПР-а, одн. корисника пловила, копију пловидбене дозволе и сл.) и на позив/захтев АЈК Марине исту у копији достави, што Корисник неће безразложно одбити да приликом закључења овог Уговора.

Корисник разуме и сагласан је да је обавеза из претходног става из разлога безбедности пловила на привезишту/везу, поштовања прописа и да је АЈК Марина овлашћена да располаже подацима према надлежним органима и трећим лицима без даље сагласности Корисника.

У циљу извршења овог Уговора, **АЈК Марина се обавезује** да, сходно Скици и техничким могућностима (а са којима је упознат Корисник пре закључења Уговора), обезбеди Кориснику:

- приступ понтону, везу, могућност приступне шифре или картице за евидентирање- *на начин, када и ако такав систем буде имплементиран*;
- вез на понтону;
- физичко техничко обезбеђење на улазу у АЈК Марину (кроз службу ноћног чувара);
- Приступ и коришћење воде и струје, сходно техничким могућностима на везишту (*Уговорне стране су сагласне и разумеле да ово није могуће за сваки вез и пловило*), за чије коришћење Корисник плаћа паушални утрошак одн. по потрошњи.

Сходно техничким могућностима, даљим инвестиционим подухватима и објективној ситуацији, у будућности се планира могућност коришћења санитарног чвора, могућност дневног коришћења паркинг простора за возило Корисника или његових гостију, надзор камером на понтону на чему АЈК Марина (*Уговорне стране су сагласне и разумеле да ово није обавеза, већ могућност и оквирни план према члановима и корисницима простора око АЈК Марина*).

#### ЧЛАН 6.

Корисник је дужан да пловило наведено у чл. 2. овог Уговора буде уписано у уписник- регистровано код надлежне Лучке капетаније, има обавезу регистрације у складу са одредбама Закона о пловидби у унутрашњим водама.

У случају да то није случај, такву ситуацију ће најавити АЈК Марини и сагласан је да сноси сву одговорност према надлежним органима, АЈК Београду и другим корисницима (ово је изузетак од законског правила и има се применити само у изузетним ситуацијама и ограниченом времену, које ће Уговорне стране договорити у конкретном случају и ако/када буде потребе нпр. одсуство/болест Корисника, реновирање пловила и сл.).

Корисник је сагласан да пловило мора бити осигурано од уобичајне врсте одговорности пловила за штету на лицима и стварима, у складу са прописима.

У случају да Корисник не поступи у складу са горњим ставовима овог Члана и то ван оправданих разлога- изизетака наведених у ставу 1 овог Члана, такво (не)поступање Корисника представља кршење Уговора од стране Корисника, те је основ за моментални једнострани раскид овог Уговора од стране АЈК Марина, а Корисник је поучен да исто (не)поступање може да представља основ за накнаду штете и/или регресно право од стране како АЈК Марина тако и других корисника.

#### ЧЛАН 7.

АЈК Марина задржава право промене веза, односно АЈК Марина може, из оправданих и/или хитних и/или сигурносних и других објективних разлога, преместити пловило из члана 3. овог Уговора на нови одговарајући вез без одобрења и присуства Корисника, уз обавезу да Корисника о томе благовремено обавести.

## ЧЛАН 8. НАКНАДА ШТЕТЕ

АЈК Марина није у обавези надокнадити следеће штете:

- штете које су настале деловањем више силе, деловањем олујног невремена, елементарних непогода, штете од глодара и животиња, како на пловилу тако и простору АЈК Марине;
- штете које су настале услед рата, рату сличних догађаја, обуставе рада, грађанских
- немира, вандалских испада и њима сличних догађаја;
- штете настале услед крађе пловила, опреме, делова- припадака и слично;
- штете настале као последица *скривених мана* на пловилу и опреми;
- штете настале због неисправне електричне или водоводне инсталације на пловилу, односно настале због неисправне инсталације од пловила до прикључка на понтон;
- штете настале услед пожара, замрзавања, пуцања као последица леда и сл.;

**Одговорност Корисника:**

- Корисник изјављује да је, током трајања овог Уговора, осигурао пвило од уобичајне одговорности и ризика према трећим особама, сходно прописима;
- Корисник је дужан обештетити АЈК Марину, односно трећу страну, за сваку штету коју он или његово пвило, његова возила, опрема, посада и гости нанесу било којем објекту или опреми у власништву АЈК Марине, или треће стране, а која се налази унутар подручја АЈК Марине;
- Корисник изјављује да је, током трајања овог Уговора, за све штете, укључујући провале у пвило и возила, као и за штете настале отуђивањем и оштећењем пловила, возила, опреме, уређаја, прибора и слично, одговарајуће осигуран полисом осигурања.

## ЧЛАН 9. ОСТАЛА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

**Уговорне стране** сагласно констатују следеће:

- потписом овог Уговора, Корисник потврђује да су *понтони*, састав за привезивање пловила и други битни делови АЈК Марине у стању које задовољава потребе пловила;
- *Вез* се састоји од речне површине адекватне за смештај пловила из члана 3. овог Уговора, припадајућег дела понтона за приступ пловилу. Сви конопци који служе за привезивање пловила су у власништву Корисника. Корисник користи вез на своју властиту одговорност и дужан је о истом се старати са пажњом доброг домаћина, при томе не угрожавајући друге Кориснике;
- Дефинише се да се термин *«укупна дужина»* пловила не односи на дужину преко свега декларисану у документима пловила, већ значи укупну дужину пловила у коју су укључена сва опрема и све доградње, као што су сидра, прамчани продужеци, платформе за купање, носачи за помоћна пловила, пасареле и слично;
- Начин везивања пловила врши се у складу са скицом при чему је Корисник дужан да приликом везивања пловила нарочито води рачуна да пвило или његови делови и опрема, не улазе у слободну зону понтона;
- Корисник је дужан да пријави АЈК Марини испловљавање пловила из члана 2. овог Уговора ако је исто у трајању дужем од једног дана, осим у оправданим другим претходно најављеним ситуацијама са предствником АЈК Марине. За време испловљавања пловила АЈК Марина може вез привремено дати на коришћење другом Кориснику;
- Осим на основу претходне писане сагласности АЈК Марина, Корисник не сме користити у комерцијалне сврхе нити један део привезишта, објеката, пловила, опрему и возила, који се налазе унутар, под ингеренцијом или на поседу АЈК Марине;
- Корисник не сме остављати делове опреме, алат, нити било које друге ствари у слободној зони понтона, а које би отежале или онемогућиле пролаз слободном зоном понтона, како запосленима у АЈК Марини тако и другим корисницима марине;
- Ако се утврди да је Корисник за време трајања овог Уговора пвило продао или другачије отуђио, Корисник је упознат да право уступања уговора- преноса права и обавеза из Уговора није могуће нити уговорено. У *изузетним случајевима* који ће бити предмет конкретне ситуације, АЈК Марина задржава право једностраног и моменталном раскида Уговора;
- Уговорне стране ће Анексом овог Уговора посебно регулисати евентуалну употребу струје и воде, санитарних чворова и паркинг места за бозило/приколицу, у ком случају ће накнада за употребу истих бити обрачуната према стварној потрошњи и ценовнику АЈК Марине за паркинг простор. У накнаду за коришћење веза није укључена употреба санитарних чворова, потрошња електричне енергије, потрошња воде за пиће као и једно паркинг место за возило.
- Паркирање аутомобила није дозвољено током ноћи и дуже од три (3) дана, осим изузетно уз писану сагласност УО АЈК Марине;

- Ако Корисник занемари пловило, на начин да је угрожено само пловило, без, опрема, или пловила у његовој непосредној близини или сама марина, АЈК Марина има право предузети све и сваку радњу радње којима ће спречити потенцијалну опасност (укључујући и уклањање у трошку Корисника) и штету, као и настале трошкове теретити- регресирати од Корисника;
- Корисник је сагласан да АЈК Марина може, без сваког даљег питања и одобрења, у случају доспелог дуговања применити право право задржавања пловила у марици, те да може предузети радње око смештања пловила на обалу. У оба случаја Корисник преузима на свој терет све настале трошкове као и штету;
- У случају када Корисник не подмири све доспеле обвезе, као и обавезе које су настале као последица радњи описаних у претходном ставу овог члана, те припадајуће затезне камате, АЈК Марина стиче заложно право на пловилу из члана 3. овог Уговора, а Корисник даје овом одредбом сагласност да се изврши упис заложног права у одговарајући регистар залогe, у трошку Корисника;
- У случају када Корисник није истовремено и власник пловила из чл. 3. овог Уговора, дужан је доставити АЈК Марини пуномоћје/овлашћење власника пловила како би се утврдио обим заступања и овлашћења.

#### ЧЛАН 10.

Корисник се обавезује нарочито да:

- одржава ред, чистоћу и да поштује друге Кориснике и њихов простор;
- неће ометати друге Кориснике;
- неће користити Марину ван њене намене,
- неће загађивати околину и бацати отпатке ван места за то одређеног;
- неће вршити поправке пловила без договора са АЈК Марином и без претходне сагласности/дописа и ван места за то одређеног, које поправке могу бити најдуже 7 (седам) дана;
- поштоваће друге кориснике, чланове АЈК Марина и придржаваће се Правила понашања и кућни рад која су доступна и са којима је упознат пре закључења овог Уговора; и
- неће привезивати пловило на понтоне без одобрења АЈК Марина и/или мимо утврђеног распореда- скице.

#### ЧЛАН 11.

##### ПРЕСТАНАК/РАСКИД УГОВОРА

Уговорне стране имају право да овај уговор откажу/раскину без навођења отказног разлога, али уз обавезу достављања писменог обавештења о отказу, са отказним роком од 30 календарских дана пре момента престанка/раскида Уговора.

До истека отказног рока, говорне стране су дужне да извршавају све уговорне обавезе, док је Корисник дужан да пре момента престанка/раскида Уговора изврши **све настале, доспеле а неизмирене обавезе, регресира трошкове и обавезе/штету** предвиђену Уговором.

#### ЧЛАН 12.

АЈК Марина може отказати овај Уговор и у случајевима:

- непридржавања одредби овог Уговора, као и одредаба Правилника понашања – кућни ред у АЈК марици;
- неплаћања Накнаде за коришћење веза, утрошка струје и осталих услуга у уговореном року;
- неизвршавања обавезе регистрације пловила односно њеног продужетка у складу са чланом 7. овог Уговора;
- наступања разлога техничкотехнолошке, инвестиционоекономске или организационе природе у марици који спречавају или у битном отежавају реализацију овог Уговора.

#### ЧЛАН 13.

У случају раскида Уговора у складу са претходним чланом овог Уговора, АЈК Марина има право на једностранни раскид који ступа на снагу **одмах** по пријему обавештења о раскиду датом од стране Корисника.

Корисник је обавезан да по пријему обавештења о раскиду Уговора, **одмах и без одлагања уклони** пловило из АЈК Марине, у супротном услугу коришћења веза плаћа на дневном нивоу према важећем Ценовнику који чини саставни део овог Уговора (Прилог 1), а АЈК Марина може предузети радње око смештања пловила на копно, у ком случају Корисник преузима на свој терет новонастале и повезане трошкове.

**ЧЛАН 14.**

У случају раскида овог Уговора АЈК Марина нема обавезу повраћаја уплаћених средстава без обзира која страна је Уговор отказала, осим ако је уговор отказала АЈК Марина из техничких разлога, а не услед повреде Уговора од стране корисника.

Отказ овог Уговора услед непоштовања Правила понашања АЈК Београдпвлаци и евентуални престанак чланства у АЈК Београд, што ће бити предмет оцене и конкретне ситуације.

**ЧЛАН 15.**

У случају да након истека трајања овог Уговора не дође до његовог продужења, већ напротив уколико Корисник упуту писано обавештење АЈК Марине да не жели да продужи трајање овог Уговора, у смислу одредбе члана 4. овог Уговора, Корисник је обавезан да без одлагања а најкасније у року од 3 (три) дана од истека обрачунског периода, уклони пловило из АЈК Марине.

Уколико Корисник не поступи у складу са претходним ставом овог члана, АЈК Марина задржава право да Кориснику наплати услугу коришћења веза на дневном нивоу а према важећем Ценовнику који је саставни део овог Уговора (Прилог 1), као и право да може предузети радње око смештања пловила на копно, у ком случају Корисник преузима на свој терет новонастале трошкове.

**ЧЛАН 16.  
ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ**

Међусобна комуникација уговорних страна у вези са овим Уговором биће вршена на адресе уговорних страна наведене у уводном делу овог уговора. Сва обавештења која су везана за извршење одредби овог Уговора треба да буду достављена у писаној форми, путем е-маила и препорученом пошиљком другој уговорној страни.

Корисник потписом на овом Уговору потврђује своју сагласност са прилозима из претходног става овог члана.

Овај Уговор замењује све раније уговоре са изменама и допунама које настају с времена на време и сматра се правним основом за пријем средстава и др. права и обавеза, насталих по Уговору.

Све измене и допуне овог Уговора морају бити сачињене у писаној форми и потписане од стране представника Уговорних страна.

**ЧЛАН 18.**

За све што није регулисано овим Уговором, примениће се одредбе Закона о пловидби у унутрашњим водама, Закона о облигационим односима, као и одредбе других прописа који ову област регулишу.

**ЧЛАН 19.**

Уговарачи су сагласни да све неспоразуме који евентуално проистекну из овог Уговора решавају мирним путем и споразумно.

У случају да такав начин решавања неспоразума није могућ, утврђују надлежност суда у Београду.

Овај уговор сачињен је у два (2) истоветна примерка, за сваку Уговорну страну по један (1) примерак овог Уговора.

\*\*\*

АЈК Марина:  
**Академски једриличарски клуб  
"Београд"**

Корисник:

.....  
Бојан Ресавац, директор

.....

Прилози:

Прилог 1: Одлука о изнајмљивању привезишта/везова- Ценовник (важећи Ценовник)

Прилог 2: Скица везивања пловила код АЈК Марина- *подложна изменама, променама и допунама*

Прилог 3: Правила понашања (*ажурирана верзија доступна на линк-у*)